#### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист	
	Земельны	ій участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461				
Кадастровый номер:	29:22:040758:376	29:22:040758:376		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040758	29:22:040758		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2025			
	·			
Ранее присвоенный государственный учетный номе	р: данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Местоположение:		Российская Федпрация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская		
Площадь:	1055 +/- 11	_		
Voltoarnonog arountoart nuó:	267621 05	267621 85		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федпрация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская
Площадь:	1055 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	267621.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:7604
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:040758:130
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации ул. Воскресенской (от наб. Северной Двины до пр. Троицкого)
Сведения о кадастровом инженере:	Гафаров Сергей Витальевич, № 2184, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 11559040442, договор на выполнение кадастровых работ от 01.07.2025 № 34, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30				
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461				
Кадастровый номер:	29:22:040758:376			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.451 от 18.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II. Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.455 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.453 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны установлены ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: - высотные ограничения строительства; - ограничения по размещению сооружений. имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона, дома с металлическими крышами, а также воздушных высоковольтных линий электропередач (более 1000 В) независимо от высоты; - ограничения по размещению одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи; - ограничения по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов и подлежащих дополнительной экспертизе: высоковольтных линий



				Лист 3
		Земельны	й участок	
		вид объекта н	едвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461				
Кадастровый номер:		29:22:040758:376		
Сведения о том, что земельный участок пол в границах зоны с особыми условиями испо территории, территории объекта культурног публичного сервитута:	ользования	троллейбусных путей Четвертая подзона., т наименование ОГВ/С опубликования: не по с реестровым номеро пределах зоны: В грагобъектов, функциони из радиуса их максим Федеральным законогобъектов» № 116-ФЗ допускается при нали происшествий техног установленные огран производственного об Проведение эксперти размещение которого порядок проведения з правилами в области аэродрома Архангель 04.07.2023, номер рег Федерации, источник полностью расположиспользования земели размещения объектов Правительством Росс приаэродромной терр территории аэродром решения: 04.07.2023, Федерации, источник	б., вид/наименование: Приаэродромная гип: Приаэродромная территория, дата р ОМСУ: Министерство обороны Российс одлежит к опубликованию Земельный утом 29:00-6.452 от 19.11.2024, ограничени ницах пятой подзоны установлен запрерование которых может повлиять на бе изального поражения. Размещение опасном от 21.07.1997 г. «О промышленной бе (далее - ОПО), не относящихся к инфрачии обоснования его безопасности. Матенного характера на ОПО не должен причительными поверхностями аэродром бъекта осуществляется в рамках эксперизы промышленной безопасности осуще запрещается в границах пятой подзоны окспертизы промышленной безопасности., вид/наи окс (Талаги). Пятая подзона, тип: Приаэшения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: официального опубликования: не подлен в границах зоны с реестровым номерьного участка в пределах зоны: В грани в крыста которых превышает ограниченсийской Феде-рации федеральным органа Архангельск (Талаги). Третья подзона на Архангельск (Талаги).	т размещения опасных производственных зопасность полетов воздушных судов, исходя ых производственных объектов, определенных зопасности опасных производственных зопасности опасных производственных зотасности опасных производственных заструктуре аэропорта, в границах подзоны иксимальный радиус зон поражения в случаях ревышать высотные ограничения, а. Обоснование безопасности опасного тизы промышленной безопасности. В ответника объекта и приаэродромной территории. Правила и ги устанавливаются федеральными нормами и менование: Приаэродромная территория родромная территория, дата решения: Министерство обороны Российской вежит к опубликованию Земельный участок вом 29:00-6.454 от 19.11.2024, ограничение цах третьей подзоны установлен запретния, установленные уполномоченным ном исполнительной власти при установлении и)., вид/наименование: Приаэродромная а, тип: Приаэродромная территория, дата В/ОМСУ: Министерство обороны Российской
Сведения о том, что земельный участок раст особой экономической зоны, территории оп развития, зоны территориального развития Федерации, игорной зоны:	ережающего	данные отсутствуют		



			Лист 4
	Земельный у		
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 4 раздела 1 Всего листов	в раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
1.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
адастровый номер:	29:22:040758:376		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) насположенного на нем объекта недвижимости в границах верритории, в отношении которой принято решение о незервировании земель для государственных или нуниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межевания ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного замоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или емельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте не	движимости имеют статус "актуа.	льные"
Особые отметки:		м номером (кадастровыми номера одписан	дством земельного участка (земельных ими): 29:22:040758:25. Сведения об
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГС РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАФИИ	инициалы, фамилия

	7-1-1-7
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

Кадастровый номер: 29:22:040758:376

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление "Об утверждении Правил установления на



			Лист 6
		ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1945844	61		
Кадастровый номер:	29:22:040758:376		
	10.01.2009 № 17 выдограничения прав на Российской Федерац постановление "О пусловий использована 160 выдан: Правител участок, предусмотров.09.2025; реквизита аэродрома Архангел Федерации. видогра предусмотренные стов.09.2025; реквизита сервитута" от 18.11 (обременения): огра кодекса Российской водный кодекс РФ оги прибрежных защи Гнилуха, Юрас в гра Архангельск"" от 13 комплекса Архангел местности границ во 10.01.2009 № 17 выдограничения прав на Российской Федерац постановление "Обудвина, Ваганиха, Ихокруга Архангельския округа Архангельския постановление "Обудвина, Ваганиха, Ихокруга Архангельския постановление "Обудвина Ваганиха "Обудвина Ваганиха "Обудвина Ваган	дан: Правительство Российской Федера а земельный участок, предусмотренные дии; срок действия: с 08.09.2025; рекви орядке установления охранных зон объения земельных участков, расположения пьство РФ. вид ограничения (обремене ренные статьей 56 Земельного кодекса вы документа-основания: приказ "Об учек (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выданичения (обременения): ограничения статьей 56 Земельного кодекса Российскогы документа-основания: постановления документа-основания: постановления 2020 № 46 выдан: Администрация МО иччения прав на земельный участок, предерации; срок действия: с 08.09.202 го 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление тных полос рек Северная Двина, Ваганицах поселений городского округа А.04.2020 № 18п выдан: Министерство выской области; постановление "Об утердоохраняемых зон и границ прибрежнан: Правительство Российской Федера земельный участок, предусмотренные дии; срок действия: с 08.09.2025; рекви утверждении границ водоохранных зон утверждении границ водоохраних зон утверждении границ водоохраних зон утверждении границ водоохраних зон утверждении границ водохраних	е статьей 56 Земельного кодекса свиты документа-основания: вектов электросетевого хозяйства и особых ых в границах таких зон" от 24.02.2009 № ния): ограничения прав на земельный Российской Федерации; срок действия: с становлении приаэродромной территории ан: Министерство обороны Российской прав на земельный участок, ой Федерации; срок действия: с ие "Об установлении публичного "Город Архангельск". вид ограничения редусмотренные статьей 56 Земельного 5; реквизиты документа-основания: "Об утверждении границ водоохранных зон ниха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, рхангельской области "Город природных ресурсов и лесопромышленного верждении Правил установления на ных защитных полос водных объектов" от щии. вид ограничения (обременения): е статьей 56 Земельного кодекса зиты документа-основания: и и прибрежных защитных полос рек Северная ка, Юрас в границах поселений городского 04.2020 № 18п выдан: Министерство

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Получатель выписки:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

#### Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30 21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461 29:22:040758:376 Кадастровый номер: Городской округ "Город Архангельск" Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: 2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации Собственность 29:22:040758:376-29/007/2025-1 права: 08.09.2025 09:24:18 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

		Земельный уч	насток	Jinei 0	
	вид	объекта недви	ижимости		
Лист № 2 раздела 2	Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30				
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1945844 Кадастровый номер:	29:22:0407:	58:376			
11 Сведения о невозможности госуд перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйст		утствуют			



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19458440			
адастровый номер:	29:22:040758:376		
Ілан (чертеж, схема) земельного участк	a		
2.9:0	29:22:040758:376; 29:22:040758:10/ :376 29:22:04075 0-6.279	5 29:00-6.452 29:22:040758:376/6	29:22:040758 9:22:040758:130
асштао 1.000	Mark that the second of the se		
	документ Электронно	ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E		
полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2		

#### Описание местоположения земельного участка

# Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

				Oı	писание местоположения гран	иц земельного участка	
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
$\Pi/\Pi$	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°27.1`	17.51	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°30.7`	9.06	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°25.9`	1.63	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°59.9`	6.24	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°5.3`	44.7	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°35.5`	24.56	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°44.3`	4.85	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°50.6`	3.45	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°43.9`	3.35	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	38°21.5`	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	306°41.6`	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	218°9.9`	33.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	313°6.6`	4.29	данные отсутствуют	29:22:040758:25(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	343°16.1`	5	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	12°2.2`	4.8	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°30.0`	6.97	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	37°14.3`	6.23	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

#### Описание местоположения земельного участка

# Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30 21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461 Кадастровый номер: 29:22:040758:376

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-29						
Номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	651160.41	2518968.67	-	0.1			
2	651169.31	2518983.75	-	0.1			
3	651173.63	2518991.71	-	0.1			
4	651172.14	2518992.36	-	0.1			
5	651175.07	2518997.87	-	0.1			
6	651137.54	2519022.16	-	0.1			
7	651121.62	2519003.46	-	0.1			
8	651119.25	2518999.23	-	0.1			
9	651119	2518995.79	-	0.1			
10	651120.02	2518992.6	-	0.1			
11	651143.7	2519011.34	-	0.1			
12	651163.12	2518985.28	-	0.1			
13	651137.1	2518964.83	-	0.1			
14	651140.03	2518961.7	-	0.1			
15	651144.82	2518960.26	-	0.1			
16	651149.51	2518961.26	-	0.1			
17	651155.45	2518964.9	-	0.1			
1	651160.41	2518968.67	-	0.1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

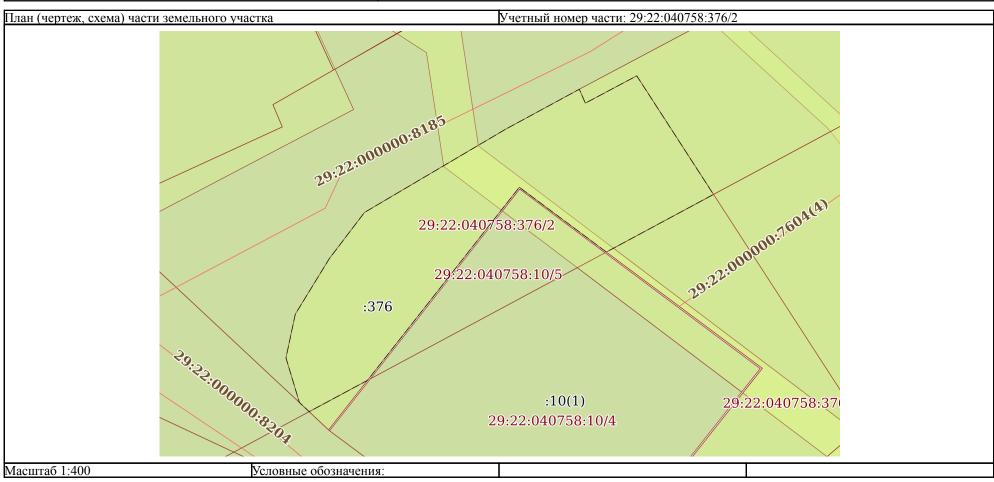
Сведения о частях земельного участка

	2-00	емельного участка	
	Земельны	•	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-19458446			
Кадастровый номер:	29:22:040758:376		
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Vчетный номер части: 29:22:040758:37	6/1
	29:22:040758:376/5 29:22:040758:10/5 :376 :10(1 29:22:040758		
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование до	ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091AAF5A599507BC7F	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

	JIHOT 13
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

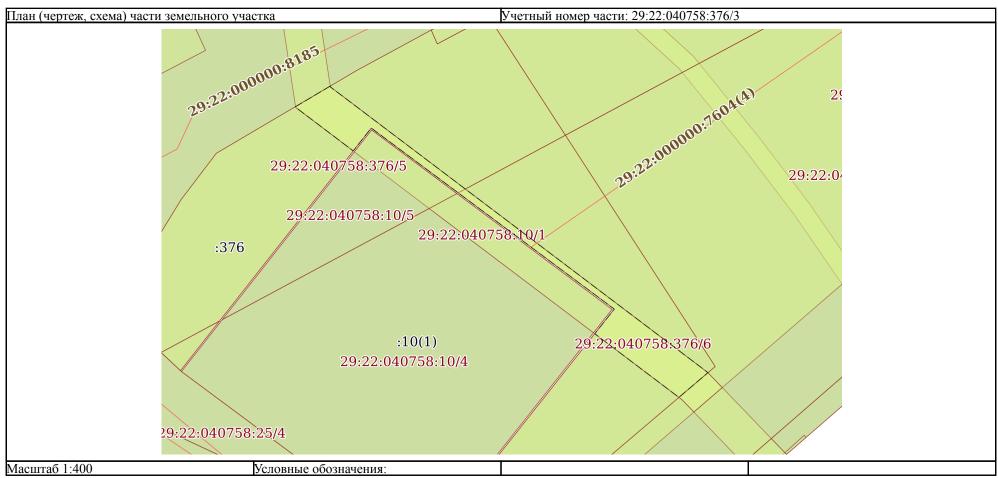




	• 111 • 1 · 1
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

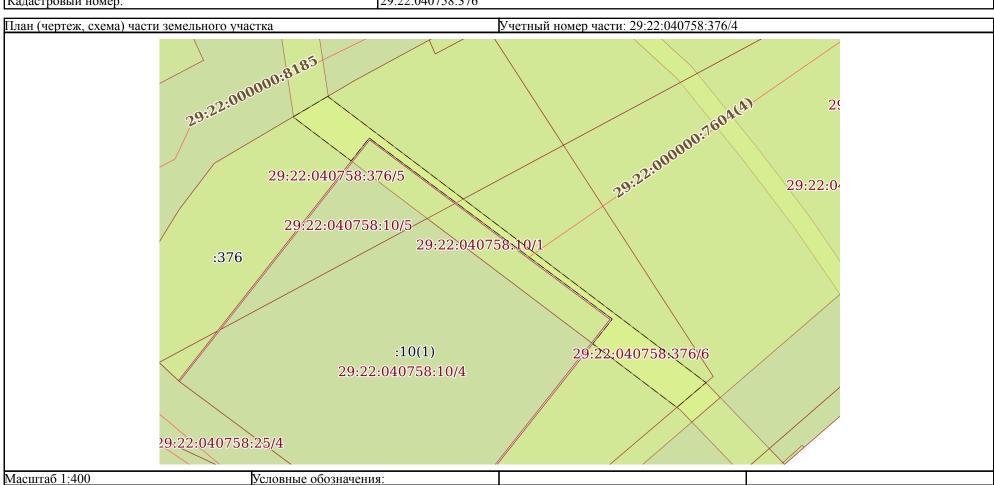




			Лист 15			
	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
		•	-			

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

29:22:040758:376 Кадастровый номер:

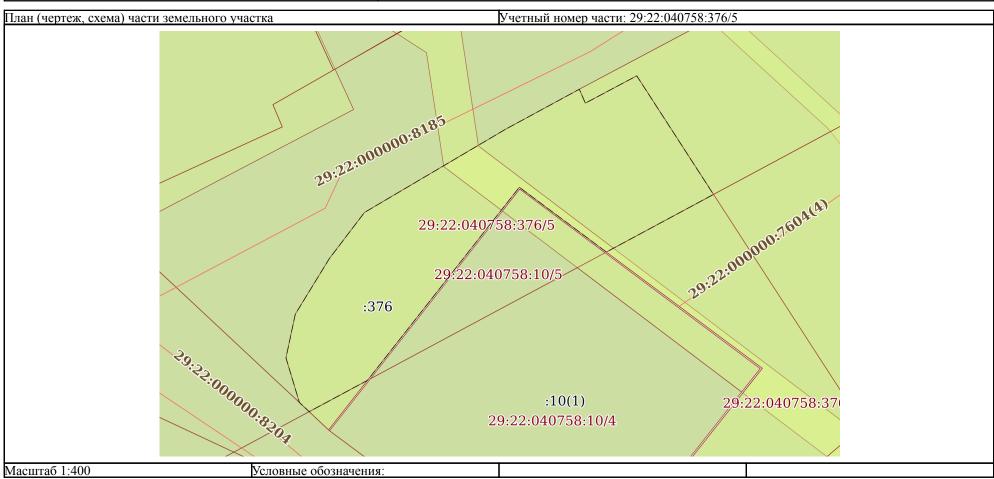




	JINCI IO
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

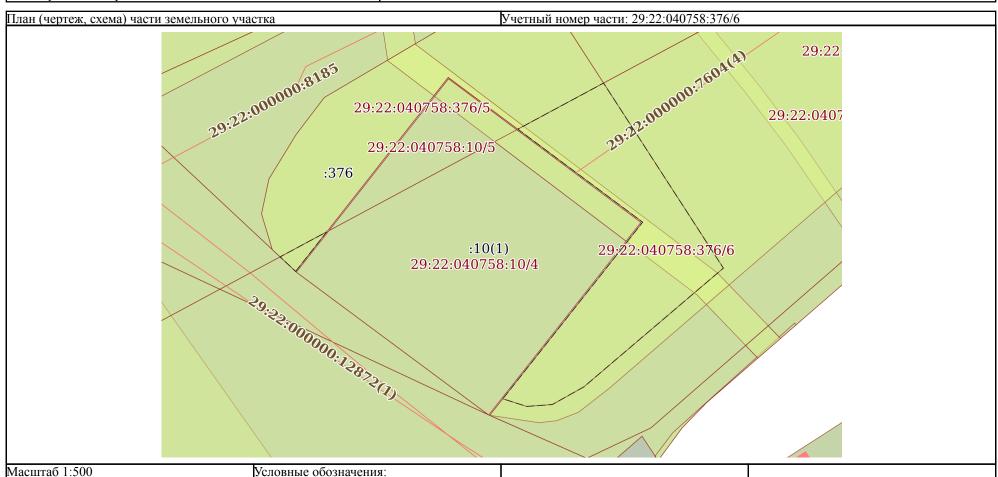




	JIMCI 17
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461





#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30		
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461	21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461				
Садастровый номер:         29:22:040758:376					

Учетный номер части Г	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1 2	2	[3
29:22:040758:376/1 4	487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельско" от 13.04.2020 № 18 п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скогомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещение на териториях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблодения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод, в размещение отвалов размых ископаемых осуществляютих и комопаемых, в горым полезных ис

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

				Лист 19			
	Земельный участок						
	вид объекта недвижимости						
Лист № 2 ра	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:						
21.10.2025г. № КУВИ-	.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461						
Кадастровый номер:		29:22:040758:376					
		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса					
29:22:040758:376/2	568	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан 74-Ф3; постановление "Об утверждении граници Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Мини области; постановление "Об утверждении Прави защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 (обременения): В соответствии со ст.65 Водного водоохранных зон запрещаются: 1)использовани скотомогильников, объектов размещения отходог отравляющих и ядовитых веществ, пунктов заход вредными организмами; 4)движение и стоянка тр исключением их движения по дорогам и стоянки 5) размещение автозаправочных станций, складо автозаправочные станции, склады горюче-смазос судоремонтных организаций, инфраструктуры вобласти охраны окружающей среды и Водного К осмотра и ремонта транспортных средств, осуще хранилищ пестицидов и агрохимикатов, примене вод; 8) разведка и добыча общераспространенны общераспространенных полезных ископаемых общераспространенных полезных ископаемых общерах горных отводов и (или) геологических от статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 Реестровый номер границы: 29:00-6.397; Вид облана зоны по документу: Зона с особыми условия Северная Двина в границах населенного пункта	овлен; реквизиты документа-основан водоохранных зон и прибрежных заш с в границах поселений городского об истерство природных ресурсов и лессил установления на местности грании № 17 выдан: Правительство Россий кодекса Российской Федерации от 03 е сточных вод в целях регулирования в производства и потребления, химичронения радиоактивных отходов; 3) о ранспортных средств (кроме специал на дорогах и в специально оборудов в горюче-смазочных материалов (за изных материалов размещены на терринутренних водных путей при условии одекса), станций технического обслужетвление мойки транспортных средствие пестицидов и агрохимикатов; 7) х полезных ископаемых (за исключенсуществляются пользователями недразвленных им в соответствии с законоводов на основании утвержденного т февраля 1992 года № 2395-1 "О недражента реестра границ: Зона с особымими использования территории "Водсими использования территории "Водсима праветствания праветствания перритории "Водсими использования территории "Водсима праветствания перритории "Водсима праветствания перритории "Водсима праветствания при праветствания при при праветствания при праветствания при при праветствания при при праветствания при праветствания при праветствания праветствания праветствания при при праветствания при праветствания при праветствания при при при праветствания при праветствания при при при праветствания при праветствания при при при праветствания при при праветствания праветствания при праветствания при праветствания праветствания праветствания праветствания праветствания праветствания праветствания праветствания праветствания при праветствания праветств	ния: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № дитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, круга Архангельской области "Город опромышленного комплекса Архангельской д водоохраняемых зон и границ прибрежных ской Федерации; Содержание ограничения 3.06.2006 N 74-ФЗ в границах и плодородия почв; 2)размещение кладбищ, веских, взрывчатых, токсичных, существление авиационных мер по борьбе с вных транспортных средств), за ванных местах, имеющих твердое покрытие; исключением случаев, если иториях портов, судостроительных и и соблюдения требований законодательства в живания, используемых для технического ств; 6) размещение специализированных сброс сточных, в том числе дренажных, нием случаев, если разведка и добыча осуществляющими разведку и добычу иных одательством Российской Федерации о технического проекта в соответствии со технического проекта в технического проекта в технического проекта в технического проекта в те			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		-

				Лист 20			
	Земельный участок						
		вид объекта нед	вижимости				
Лист № 3 ра	Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
21.10.2025г. № КУВИ-	001/2025-1945	584461					
Кадастровый номер:		29:22:040758:376					
29:22:040758:376/3	99	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан установления охранных зон объектов электросет расположенных в границах таких зон" от 24.02.2 В соответствии с Правилами охраны электричест Правительства Российской Федерации «О порядусловий использования земельных участков, рас 10, п. 11 установлены особые условия использов Реестровый номер границы: 29:22-6.637; Вид объеми зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-04 I	овлен; реквизиты документа-основан тевого хозяйства и особых условий ис 009 № 160 выдан: Правительство РФ ких сетей, размещенных на земельны ке установления охранных зон объек положенных в границах таких зон» Л ания земельных участков, расположе ьекта реестра границ: Зона с особым: ТР НОВГОРОДСКОМУ"; Тип зоны:	ния: постановление "О порядке спользования земельных участков, о; Содержание ограничения (обременения): их участках, утвержденными Постановлением тов электросетевого хозяйства и особых № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. енных в пределах охранной зоны.; и условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций			
29:22:040758:376/4	99	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан публичного сервитута" от 18.11.2020 № 46 выдан (обременения): Публичный сервитут: размещени 12.1.1.00006222). Срок публичного сервитута - 4 адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский п номер границы: 29:22-6.761; Вид объекта реестр. документу: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР НОЕ	овлен; реквизиты документа-основан н: Администрация МО "Город Архан не объекта электросетевого хозяйства 9 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", 1 промузел, 4 проезд, строение 5, эл. по а границ: Зона с особыми условиями ВГОРОДСКОМУ»; Тип зоны: Зона п	ния: постановление "Об установлении гельск"; Содержание ограничения («ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ» инв. № ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, очта: aesinfo@arhen.ru; Реестровый использования территории; Вид зоны по убличного сервитута			
29:22:040758:376/5	568	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Мингобласти; постановление " Об утверждении Праві защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 (обременения): В соответствии со ст.65 Водного прибрежных защитных полос запрещаются: 1)ис кладбищ, скотомогильников, объектов размещен отравляющих и ядовитых веществ, пунктов заховредными организмами; 4)движение и стоянка тр	ав на земельный участок, предусмот овлен; реквизиты документа-основан водоохранных зон и прибрежных зап с в границах поселений городского обистерство природных ресурсов и лести установления на местности грании № 17 выдан: Правительство Российскодекса Российской Федерации от 03 спользование сточных вод в целях регия отходов производства и потреблен ронения радиоактивных отходов; 3) о	ренные статьей 56 Земельного кодекса ния: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № цитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, круга Архангельской области "Город опромышленного комплекса Архангельской ц водоохраняемых зон и границ прибрежных ской Федерации; Содержание ограничения 3.06.2006 N 74-ФЗ в границах гулирования плодородия почв; 2)размещение ния, химических, взрывчатых, токсичных, осуществление авиационных мер по борьбе с			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	

		ный участок а недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30						
.10.2025г. № КУВИ-001/2025	*	•	<u> </u>			
дастровый номер:	29:22:040758:376					
	исключением их движения по дорогам и сто 5) размещение автозаправочных станций, ска автозаправочные станции, склады горюче-скудоремонтных организаций, инфраструкту области охраны окружающей среды и Водно осмотра и ремонта транспортных средств, о хранилищ пестицидов и агрохимикатов, при вод; 8) разведка и добыча общераспространобщераспространенных полезных ископаем видов полезных ископаемых, в границах при недрах горных отводов и (или) геологически статьей 19.1 Закона Российской Федерации размещение отвалов размываемых грунтов; ванн. Устанавливается бессрочно.; Реестрогусловиями использования территории; Вид "Прибрежная защитная полоса	сладов горюче-смазочных материалов (за имазочных материалов размещены на терриры внутренних водных путей при условии ого Кодекса), станций технического обслужуществление мойки транспортных средсименение пестицидов и агрохимикатов; 7) енных полезных ископаемых (за исключеных осуществляются пользователями недредоставленных им в соответствии с законо их отводов на основании утвержденного тот 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недр 11) выпас сельскохозяйственных животный номер границы: 29:00-6.399; Вид объе зоны по документу: Зона с особыми услогьный р. Северная Двина в границах насел	исключением случаев, если иториях портов, судостроительных и и соблюдения требований законодательства живания, используемых для технического ств; 6) размещение специализированных сброс сточных, в том числе дренажных, нием случаев, если разведка и добыча о существляющими разведку и добычу ин одательством Российской Федерации о технического проекта в соответствии со рах"). 9) распашка земель; 10) ых и организация для них летних лагерей, екта реестра границ: Зона с особыми виями использования территории пенного пункта г. Архангельск; Тип зоны:			
:22:040758:376/6 487	вид ограничения (обременения): ограничения Российской Федерации; Срок действия: не у границ водоохранных зон и прибрежных зап Гнилуха, Юрас в границах поселений город выдан: Министерство природных ресурсов (обременения): В соответствии со ст.65 Вод водоохранных зон запрещаются: 1)использо скотомогильников, объектов размещения от отравляющих и ядовитых веществ, пунктов вредными организмами; 4)движение и стоян исключением их движения по дорогам и сто 5) размещение автозаправочных станций, склады горюче-станции, склады горюче-ст	установлен; реквизиты документа-основанщитных полос рек Северная Двина, Ваган ского округа Архангельской области "Гори лесопромышленного комплекса Архангеного кодекса Российской Федерации от 03 ование сточных вод в целях регулирования ходов производства и потребления, химич захоронения радиоактивных отходов; 3) онка транспортных средств (кроме специалоянки на дорогах и в специально оборудов сладов горюче-смазочных материалов (за г	ния: постановление "Об утверждении иха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, од Архангельск" от 13.04.2020 № 18п ельской области; Содержание ограничения 3.06.2006 N 74-ФЗ в границах и плодородия почв; 2)размещение кладбищеских, взрывчатых, токсичных, существление авиационных мер по борьбе ьных транспортных средств), за ванных местах, имеющих твердое покрытисисключением случаев, если			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	

				Лист 22					
		Земельн	ый участок						
	вид объекта недвижимости								
Лист № 5 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30					
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025	5-194584461								
Кадастровый номер:									
	обл осм хра вод обц вид нед ста Рее Вид	пасти охраны окружающей среды и Водного мотра и ремонта транспортных средств, ос анилищ пестицидов и агрохимикатов, прим д; 8) разведка и добыча общераспростране	го Кодекса), станций технического обслуж существление мойки транспортных средст менение пестицидов и агрохимикатов; 7) о нных полезных ископаемых (за исключен ых осуществляются пользователями недр, доставленных им в соответствии с законо х отводов на основании утвержденного те от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недра ид объекта реестра границ: Зона с особым овиями использования территории "Водос	тв; б) размещение специализированных сброс сточных, в том числе дренажных, ием случаев, если разведка и добыча осуществляющими разведку и добычу иных дательством Российской Федерации о ехнического проекта в соответствии со их"). ЗОУИТ установлена бессрочно.; и условиями использования территории;					
Весь	Рос при Фе, спо раз (РА зем пар иск гра 29:	д ограничения (обременения): ограничения осийской Федерации; Срок действия: не услародромной территории аэродрома Архадерации; Содержание ограничения (обременению; Содержание ограничения (обремещению в шестой подзоне, принят в соот NS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издани пледелие, - пастбища для скота, - мусорныю сусственные и естественные озера, - живот плицах шестой подзоны рекомендуется при 00-6.451; Вид объекта реестра границ: Зони продромная территория аэродрома Арха	становлен; реквизиты документа-основани ангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 вы венения): В границах шестой подзоны уст скоплению птиц. Перечень основных обы тветствии с "Правилами аэронавигационы е третье, 2020, Часть II, Дополнение к гла е свалки и места захоронения отходов, - к ктура, - арены и предприятия общественно тноводческие фермы, - бойни. Для исключименение установок и средств отпугивани на с особыми условиями использования те	ия: приказ "Об установлении идан: Министерство обороны Российской ановлен запрет размещения объектов, ектов и видов деятельности, запрещенных к ного обслуживания. Аэродромы" на были производственных зданий и ного питания, - заказники, - нения массового скопления птиц в ная.; Реестровый номер границы: ерритории; Вид зоны по документу:					
Весь	вид Рос при Фе,	д ограничения (обременения): ограничения сийской Федерации; Срок действия: не усла в родрома Арха дерации; Содержание ограничения (обрем дерации; Содержание ограничения (обрем дерации; 29:00-6.455; Вид объекта реестра границы: 29:00-6.455; Вид объекта реестра границы:	я прав на земельный участок, предусмотр становлен; реквизиты документа-основан ангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 вы венения): В соответствии со ст.47 Воздуш	енные статьей 56 Земельного кодекса ия: приказ "Об установлении идан: Министерство обороны Российской ного кодекса РФ.; Реестровый номер					



_					Лист 23	
	Земельный участок					
			вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 6 разде	ела 4.1	Всего лис	стов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30	
21.10.2025г. № КУВИ-00	1/2025-1945	84461				
Кадастровый номер:			29:22:040758:376			
1		Ілокументу. Приаэро	помная тепритория аэролр	ома Архангельск (Талаги); Тип зон	ът. Приязролромная территория	
	Весь				иотренные статьей 56 Земельного кодекса	
				новлен; реквизиты документа-осно	-	
					6 выдан: Министерство обороны Российской	
		1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ны установлены ограничения размещения	
		1		, 1	живания воздушного движения, навигации,	
		· ·	-	*	ложенных вне первой подзоны: - высотные	
		ограничения строите	ельства; - ограничения по ра	азмещению сооружений, имеющих	значительные металлические массы (мосты,	
		электрифицированні	ые железные дороги, ангары	и, дома из железобетона, дома с ме	таллическими крышами, а также воздушных	
		высоковольтных лин	ий электропередач (более 1	000 В) независимо от высоты; - ог	раничения по размещению одноэтажных	
		сооружений из желе	зобетона, воздушных низко	вольтных линий электропередач (<	1000 В), воздушных линий связи; -	
		1 -			опомехи наземным средствам РТОП и АС и	
					отизе: высоковольтных линий электропередачи,	
					и троллейбусных путей.; Реестровый номер	
					пользования территории; Вид зоны по	
		документу: Приаэро, территория	дромная территория аэродр	ома Архангельск (Талаги). Четверт	ая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная	
	Весь	вид ограничения (об	ременения): ограничения п	рав на земельный участок, предусм	иотренные статьей 56 Земельного кодекса	
		Российской Федерац	ии; Срок действия: не уста	новлен; реквизиты документа-осно	вания: приказ "Об установлении	
		приаэродромной тер	ритории аэродрома Арханг	ельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 58	6 выдан: Министерство обороны Российской	
		Федерации; Содержа	ние ограничения (обремен	ения): В границах пятой подзоны у	становлен запрет размещения опасных	
		-		*	пасность полетов воздушных судов, исходя из	
					быектов, определенных Федеральным законом от	
					ов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к	
		1 11 11 11 1		•	ания его безопасности. Максимальный радиус	
			-		н превышать высотные ограничения,	
					асности опасного производственного объекта	
					кспертизы промышленной безопасности	
				векта, размещение которого запреш		
					пенной безопасности устанавливаются	
		[федеральными норм	ами и правилами в области	промышленнои оезопасности.; Рес	естровый номер границы: 29:00-6.452; Вид	
				TO WITHOUT		
			ДОКУМЕНТ І			
			ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6:			
полное і	наименовані	ие должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І		инициалы, фамилия	
			РЕГИСТРАЦИИ КАЛАСТРА И КАРТ	ЭГРАФИИ		

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

			Лист 24				
	Земельный участок						
	вид объекта недв	ижимости					
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов выписки: 30						
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-1945	584461						
Кадастровый номер:	29:22:040758:376						
Весь	объекта реестра границ: Зона с особыми условиям территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пяты вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано приаэродромной территории аэродрома Архангел Федерации; Содержание ограничения (обременен высота которых превышает ограничения, установ органом исполнительной власти при установлени номер границы: 29:00-6.454; Вид объекта реестра	ая подзона; Тип зоны: Приаэродром в на земельный участок, предусмот овлен; реквизиты документа-основа ьск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 голия): В границах третьей подзоны учаленные уполномоченным Правител и приаэродромной территории аэром приаэродромной территории аэром	мная территория тренные статьей 56 Земельного кодекса ания: приказ "Об установлении выдан: Министерство обороны Российской становлен запрет размещения объектов, пьством Российской Феде-рации федеральным одрома Архангельск (Талаги).; Реестровый				



#### Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461					
Кадастровый номер: 29:22:040758:376					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 29:22:040758:376/1						
				Система координат			
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	651137.1	2518964.83	-	-			
2	651139.05	2518962.75	-	-			
3	651142.41	2518969	-	-			
1	651137.1	2518964.83	-	-			
1	651119	2518995.79	-	-			
2	651120.02	2518992.6	-	-			
3	651143.7	2519011.34	-	-			
4	651156.17	2518994.61	-	-			
5	651162.35	2519006.1	-	-			
6	651137.54	2519022.16	-	-			
7	651121.62	2519003.46	-	-			
8	651119.25	2518999.23	-	-			
1	651119	2518995.79	<u>-</u>	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

Кадастровый номер: 29:22:040758:376

#### Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 29:22:040758:376/2

3 четый помер части. 27.22.0 <del>4</del> 0/36.3/0/2						
Система координат						
Номер точки	и Координаты, м		и Координаты, м Описание закреп:		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	651169.31	2518983.75	-	-		
2	651173.63	2518991.71	-	-		
3	651172.14	2518992.36	-	-		
4	651175.07	2518997.87	-	-		
5	651162.35	2519006.1	-	-		
6	651156.17	2518994.61	1	-		
7	651163.12	2518985.28	•	-		
8	651142.41	2518969	ī	-		
9	651139.05	2518962.75	-	-		
10	651140.03	2518961.7	ı	-		
11	651144.82	2518960.26	1	-		
12	651149.51	2518961.26	-	-		
13	651155.45	2518964.9	-	-		
14	651160.41	2518968.67	-	-		
1	651169.31	2518983.75	-	-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Лейстрителец: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461					

Кадастровый	Кадастровый номер: 29:22:040758:376							
	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 29:22:040758:376/3							
				Система координат				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	651167.62	2518980.88	<del>-</del>	-				
2	651167.54	2518980.89	<del>-</del>	-				
3	651136.94	2519021.32	<del>-</del>	-				
4	651136.88	2519021.38	-	-				
5	651134.23	2519018.27	<del>-</del>	-				
6	651141.06	2519009.25	<del>-</del>	-				
7	651143.7	2519011.34	<del>-</del>	-				
8	651163.12	2518985.28	-	-				
9	651160.67	2518983.35	<del>-</del>	-				

10

11

651165.34

651165.42

651167.62

2518977.18

2518977.17

2518980.88



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30					
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461					
Кадастровый номер: 29:22:040758:376					

Кадастровый номер: 29:22:040758:376								
	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
			Учетный	номер части: 29:22:040758:376/4				
				Система координат				
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	651167.62	2518980.88	-	-				
2	651167.54	2518980.89	-	-				
3	651136.94	2519021.32	-	-				
4	651136.88	2519021.38	-	-				
5	651134.23	2519018.27	-	-				
6	651141.06	2519009.25	-	-				
7	651143.7	2519011.34	-	-				
8	651163.12	2518985.28	-	-				
9	651160.67	2518983.35		-				
10	651165.34	2518977.18	- -	-				
11	651165.42	2518977.17	- -	-				

651167.62

2518980.88



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 30				

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 29:22:040758:376/5						
				Система координат			
Номер точки	•	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	651169.31	2518983.75	-	-			
2	651173.63	2518991.71	-	-			
3	651172.14	2518992.36	-	-			
4	651175.07	2518997.87	-	-			
5	651162.35	2519006.1	-	-			
6	651156.17	2518994.61	-	-			
7	651163.12	2518985.28	-	-			
8	651142.41	2518969	-	-			
9	651139.05	2518962.75	-	-			
10	651140.03	2518961.7	-	-			
11	651144.82	2518960.26	-	-			
12	651149.51	2518961.26	-	-			
13	651155.45	2518964.9	-	-			
14	651160.41	2518968.67	-	-			
1	651169.31	2518983.75	- -	-			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30			
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461						

Кадастровый номер: 29:22:040758:376						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 29:22:040758:376/6						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	651137.1	2518964.83	-	-		
2	651139.05	2518962.75	-	-		
3	651142.41	2518969	-	-		
1	651137.1	2518964.83	•	-		
1	651119	2518995.79	ı	-		
2	651120.02	2518992.6	ī	-		
3	651143.7	2519011.34	•	-		
4	651156.17	2518994.61	ī	-		
5	651162.35	2519006.1	•	-		
6	651137.54	2519022.16		-		
7	651121.62	2519003.46		-		
8	651119.25	2518999.23	-	-		

651119

2518995.79

