

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:	29:22:040758:376		
Номер кадастрового квартала:	29:22:040758		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская		
Площадь:	1055 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	267621.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:7604		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:040758:130		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации ул. Воскресенской (от наб. Северной Двины до пр. Троицкого)		
Сведения о кадастровом инженере:	Гафаров Сергей Витальевич, № 2184, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 11559040442, договор на выполнение кадастровых работ от 01.07.2025 № 34, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.451 от 18.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Doc 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.455 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.453 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны установлены ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: - высотные ограничения строительства; - ограничения по размещению сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона, дома с металлическими крышами, а также воздушных высоковольтных линий электропередач (более 1000 В) независимо от высоты; - ограничения по размещению одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи; - ограничения по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов и подлежащих дополнительной экспертизе: высоковольтных линий	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		электропередачи, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, трамвайных и троллейбусных путей., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона., тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.452 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности. Максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома. Обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности. Проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории. Правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.454 от 19.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)., вид/наименование: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 04.07.2023, номер решения: 586, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит к опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 29:22:040758:25. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление " Об утверждении Правил установления на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
		местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 18.11.2020 № 46 выдан: Администрация МО "Город Архангельск" . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление " Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Архангельск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:040758:376-29/007/2025-1 08.09.2025 09:24:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

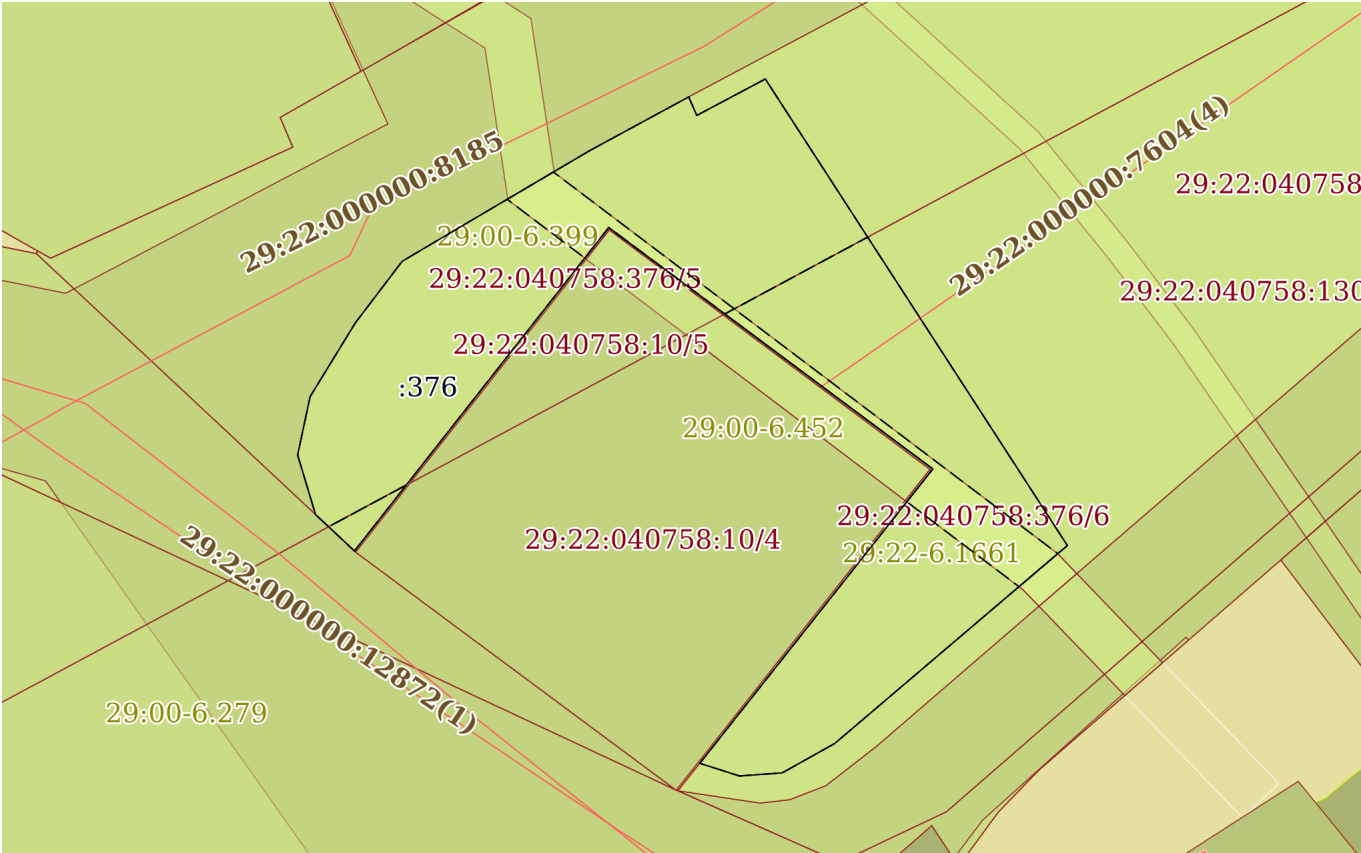
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°27.1´	17.51	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°30.7´	9.06	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°25.9´	1.63	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°59.9´	6.24	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°5.3´	44.7	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	229°35.5´	24.56	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°44.3´	4.85	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°50.6´	3.45	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°43.9´	3.35	данные отсутствуют	29:22:040758:377	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	38°21.5´	30.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	306°41.6´	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	218°9.9´	33.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	313°6.6´	4.29	данные отсутствуют	29:22:040758:25(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	343°16.1´	5	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	12°2.2´	4.8	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°30.0´	6.97	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	37°14.3´	6.23	данные отсутствуют	29:22:040758:130	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-29				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651160.41	2518968.67	-	0.1
2	651169.31	2518983.75	-	0.1
3	651173.63	2518991.71	-	0.1
4	651172.14	2518992.36	-	0.1
5	651175.07	2518997.87	-	0.1
6	651137.54	2519022.16	-	0.1
7	651121.62	2519003.46	-	0.1
8	651119.25	2518999.23	-	0.1
9	651119	2518995.79	-	0.1
10	651120.02	2518992.6	-	0.1
11	651143.7	2519011.34	-	0.1
12	651163.12	2518985.28	-	0.1
13	651137.1	2518964.83	-	0.1
14	651140.03	2518961.7	-	0.1
15	651144.82	2518960.26	-	0.1
16	651149.51	2518961.26	-	0.1
17	651155.45	2518964.9	-	0.1
1	651160.41	2518968.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

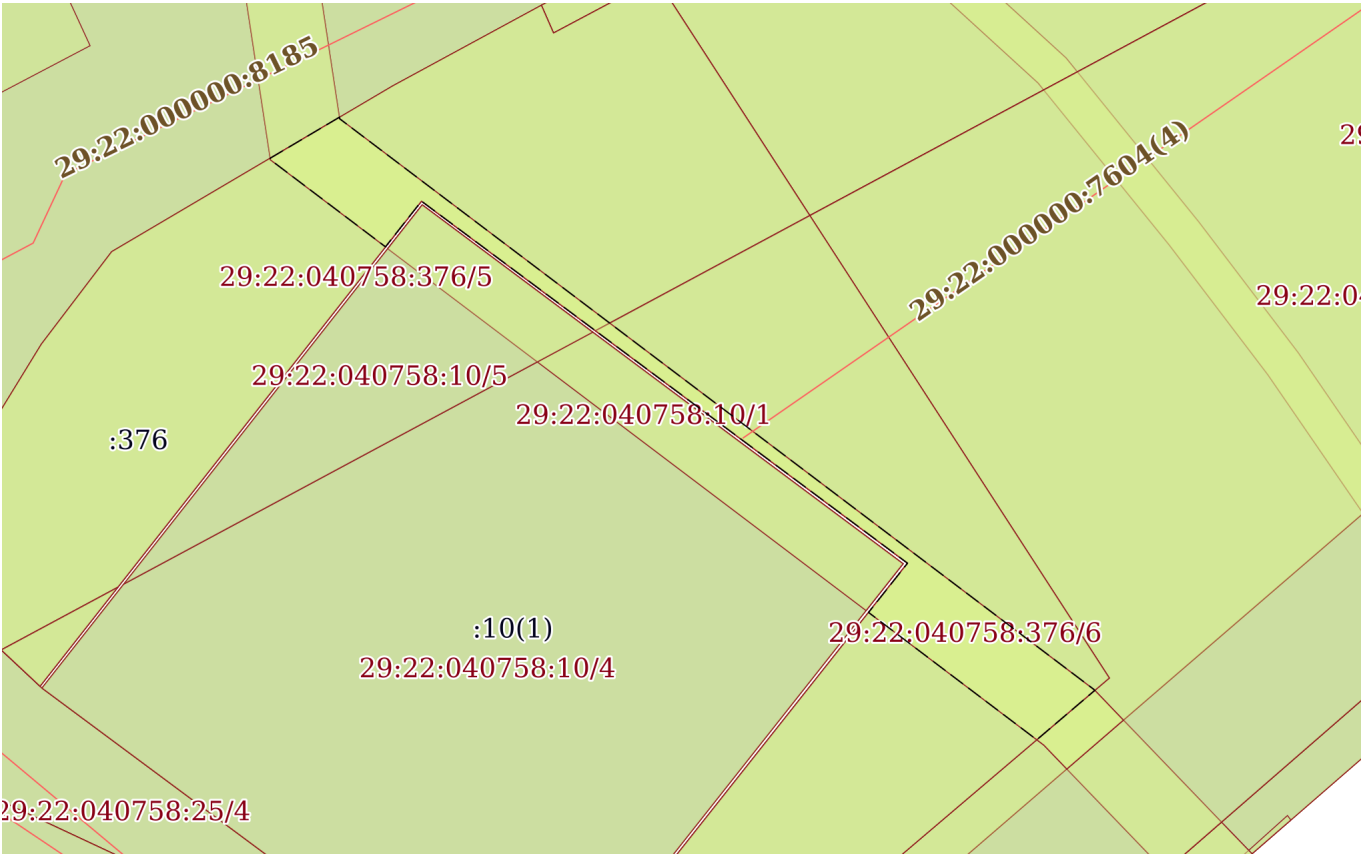
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:040758:376/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:040758:376/2	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

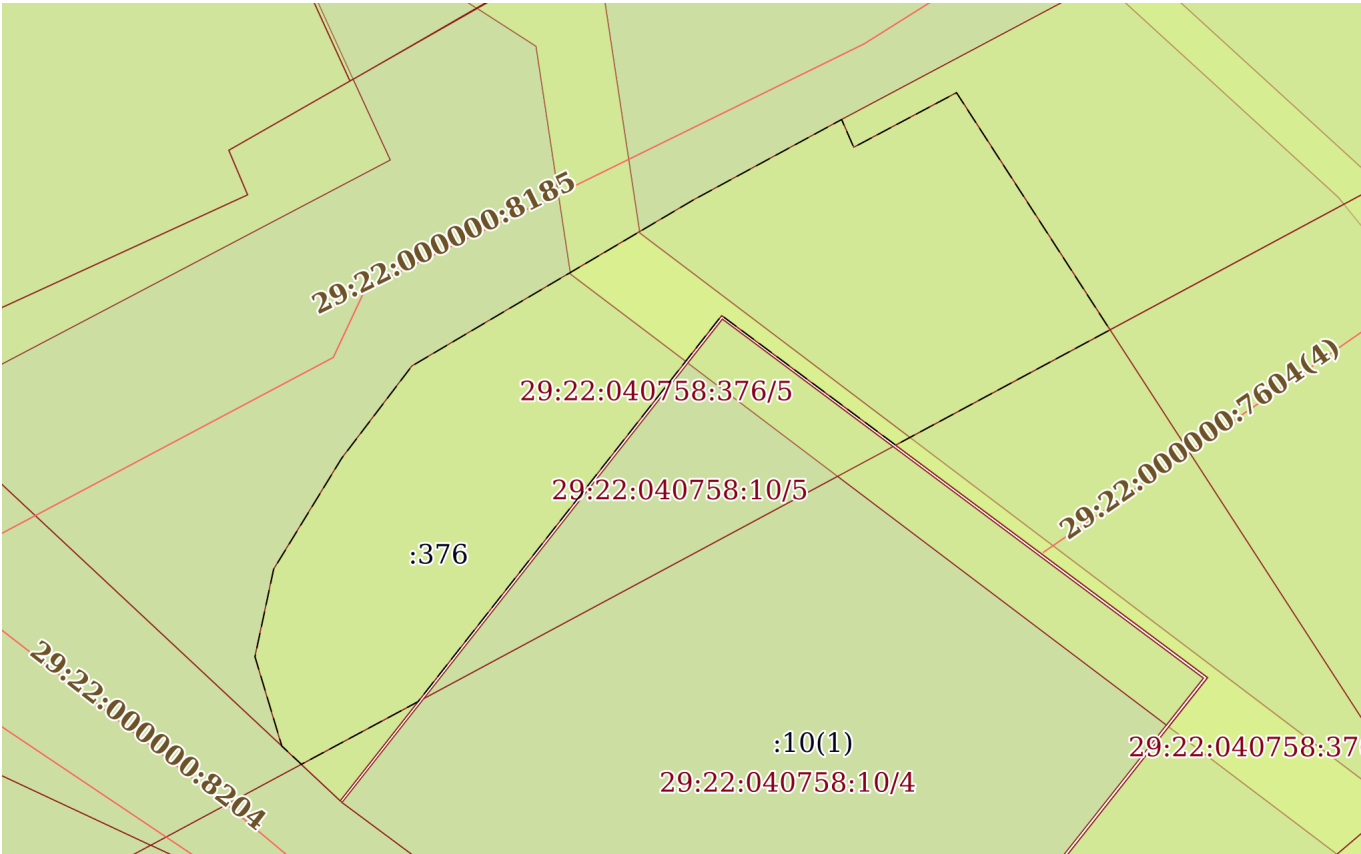
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:040758:376/3	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:040758:376/4	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:040758:376/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 29:22:040758:376/6	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
29:22:040758:376/1	487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 29:22-6.1661; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
29:22:040758:376/2	568	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление " Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 29:00-6.397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона прот. Корабельный р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
29:22:040758:376/3	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.; Реестровый номер границы: 29:22-6.637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
29:22:040758:376/4	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 18.11.2020 № 46 выдан: Администрация МО "Город Архангельск" ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ» инв. № 12.1.1.00006222). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru; Реестровый номер границы: 29:22-6.761; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 ПР НОВГОРОДСКОМУ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
29:22:040758:376/5	568	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск"" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; постановление " Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
		исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 29:00-6.399; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса рук. Корабельный р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
29:22:040758:376/6	487	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" от 13.04.2020 № 18п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
		судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 29:22-6.1658; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск; Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень основных объектов и видов деятельности, запрещенных к размещению в шестой подзоне, принят в соответствии с "Правилами аэронавигационного обслуживания. Аэродромы" (PANS-Аэродромы, Дос 9981 5/11/20, издание третье, 2020, Часть II, Дополнение к главе 6): - переработка рыбы, - земледелие, - пастбища для скота, - мусорные свалки и места захоронения отходов, - крыши производственных зданий и парковочные площадки или иная инфраструктура, - арены и предприятия общественного питания, - заказники, - искусственные и естественные озера, - животноводческие фермы, - бойни. Для исключения массового скопления птиц в границах шестой подзоны рекомендуется применение установок и средств отпугивания.; Реестровый номер границы: 29:00-6.451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ.; Реестровый номер границы: 29:00-6.455; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

		документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны установлены ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: - высотные ограничения строительства; - ограничения по размещению сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона, дома с металлическими крышами, а также воздушных высоковольтных линий электропередач (более 1000 В) независимо от высоты; - ограничения по размещению одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи; - ограничения по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов и подлежащих дополнительной экспертизе: высоковольтных линий электропередачи, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, трамвайных и троллейбусных путей.; Реестровый номер границы: 29:00-6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона.; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны установлен запрет размещения опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения. Размещение опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ (далее - ОПО), не относящихся к инфраструктуре аэропорта, в границах подзоны допускается при наличии обоснования его безопасности. Максимальный радиус зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на ОПО не должен превышать высотные ограничения, установленные ограничительными поверхностями аэродрома. Обоснование безопасности опасного производственного объекта осуществляется в рамках экспертизы промышленной безопасности. Проведение экспертизы промышленной безопасности осуществляется по заявлению собственника объекта, размещение которого запрещается в границах пятой подзоны приаэродромной территории. Правила и порядок проведения экспертизы промышленной безопасности устанавливаются федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.; Реестровый номер границы: 29:00-6.452; Вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	
		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)" от 04.07.2023 № 586 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны установлен запрет размещения объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги).; Реестровый номер границы: 29:00-6.454; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона; Тип зоны: Приаэродромная территория	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:040758:376/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651137.1	2518964.83	-	-
2	651139.05	2518962.75	-	-
3	651142.41	2518969	-	-
1	651137.1	2518964.83	-	-
1	651119	2518995.79	-	-
2	651120.02	2518992.6	-	-
3	651143.7	2519011.34	-	-
4	651156.17	2518994.61	-	-
5	651162.35	2519006.1	-	-
6	651137.54	2519022.16	-	-
7	651121.62	2519003.46	-	-
8	651119.25	2518999.23	-	-
1	651119	2518995.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

Кадастровый номер: 29:22:040758:376

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:040758:376/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651169.31	2518983.75	-	-
2	651173.63	2518991.71	-	-
3	651172.14	2518992.36	-	-
4	651175.07	2518997.87	-	-
5	651162.35	2519006.1	-	-
6	651156.17	2518994.61	-	-
7	651163.12	2518985.28	-	-
8	651142.41	2518969	-	-
9	651139.05	2518962.75	-	-
10	651140.03	2518961.7	-	-
11	651144.82	2518960.26	-	-
12	651149.51	2518961.26	-	-
13	651155.45	2518964.9	-	-
14	651160.41	2518968.67	-	-
1	651169.31	2518983.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461				
Кадастровый номер:		29:22:040758:376		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:040758:376/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651167.62	2518980.88	-	-
2	651167.54	2518980.89	-	-
3	651136.94	2519021.32	-	-
4	651136.88	2519021.38	-	-
5	651134.23	2519018.27	-	-
6	651141.06	2519009.25	-	-
7	651143.7	2519011.34	-	-
8	651163.12	2518985.28	-	-
9	651160.67	2518983.35	-	-
10	651165.34	2518977.18	-	-
11	651165.42	2518977.17	-	-
1	651167.62	2518980.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461				
Кадастровый номер:		29:22:040758:376		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:040758:376/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651167.62	2518980.88	-	-
2	651167.54	2518980.89	-	-
3	651136.94	2519021.32	-	-
4	651136.88	2519021.38	-	-
5	651134.23	2519018.27	-	-
6	651141.06	2519009.25	-	-
7	651143.7	2519011.34	-	-
8	651163.12	2518985.28	-	-
9	651160.67	2518983.35	-	-
10	651165.34	2518977.18	-	-
11	651165.42	2518977.17	-	-
1	651167.62	2518980.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461

Кадастровый номер: 29:22:040758:376

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:040758:376/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651169.31	2518983.75	-	-
2	651173.63	2518991.71	-	-
3	651172.14	2518992.36	-	-
4	651175.07	2518997.87	-	-
5	651162.35	2519006.1	-	-
6	651156.17	2518994.61	-	-
7	651163.12	2518985.28	-	-
8	651142.41	2518969	-	-
9	651139.05	2518962.75	-	-
10	651140.03	2518961.7	-	-
11	651144.82	2518960.26	-	-
12	651149.51	2518961.26	-	-
13	651155.45	2518964.9	-	-
14	651160.41	2518968.67	-	-
1	651169.31	2518983.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194584461			
Кадастровый номер:		29:22:040758:376	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 29:22:040758:376/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	651137.1	2518964.83	-	-
2	651139.05	2518962.75	-	-
3	651142.41	2518969	-	-
1	651137.1	2518964.83	-	-
1	651119	2518995.79	-	-
2	651120.02	2518992.6	-	-
3	651143.7	2519011.34	-	-
4	651156.17	2518994.61	-	-
5	651162.35	2519006.1	-	-
6	651137.54	2519022.16	-	-
7	651121.62	2519003.46	-	-
8	651119.25	2518999.23	-	-
1	651119	2518995.79	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия